



اطلاعیه و شرایط مزایده فروش زمین دانشگاه تخصصی فناوری های نوین آمل

موضوع مزایده: عبارت است از فروش یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۱۴۶۸۴ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۹ قطعه شماره ۸ مفروزی از ۱۵۳ شهرستان آمل واقع در خ رسالت (اسپه کلا)، رسالت ۱۳، روبروی عدل ۱ با کاربری مسکونی به ترتیب به مساحت ۲۵۸/۷۵ متر مربع برابر با حدود و ثغور مشخص در سند مالکیت شماره ۰۴۰۳۸۷ - ۹۸/د. علاقمندان به خرید می توانند از تاریخ نشر آگهی به مدت ۱۰ روز با مراجعه به سایت دانشگاه به آدرس: www.ausmt.ac.ir و یا دفتر حقوقی دانشگاه از شرایط مزایده اطلاع حاصل و اسناد مربوطه را دریافت و پس از تکمیل و رعایت مفاد مندرج در آن حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۷ به اداره حراست دانشگاه تحویل و رسید دریافت نمایند.

شرایط مزایده فروش زمین

- ۱- آدرس زمین: آمل خ رسالت (اسپه کلا)، رسالت ۱۳، روبروی عدل ۱.
- ۲- مزایده گذار: دانشگاه تخصصی فناوری های نوین آمل به آدرس بلوار طالقانی اباذر ۳۵
- ۳- قیمت پایه: برابر اعلام نظر هیات کارشناسان رسمی دادگستری قیمت پایه تعیین شده به ازای شش دانگ قطعه ۸ (۵۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) معادل پنج میلیارد و هفتصد میلیون تومان می باشد.
- ۴- مبلغ تضمین شرکت در مزایده برای هر قطعه دو میلیارد ریال معادل دویست میلیون تومان تعیین گردیده که متقاضی میتواند بصورت ضمانت نامه بانکی و یا واریز وجه نقد به حساب هدایا و کمکهای مردمی دانشگاه تخصصی فناوری های نوین آمل نزد بانک ملی شعبه آمل به شماره حساب ۰۱۰۹۸۰۰۴۱۹۰۰۲ اقدام نماید. (ضمانت نامه و یا فیش واریزی در پاکت جداگانه لاک و مهر شده ارسال شود)
- ۵- فرم پیشنهاد قیمت باید بطور کامل، صریح، شفاف و بدون قلم خوردگی تکمیل و امضاء شده در پاکت جداگانه و لاک و مهر شده (یا امضا شده) تسلیم شود.
- ۶- هزینه چاپ آگهی در روزنامه مرحله اول و دوم، بنرها و داربست های مرحله اول و دوم، هزینه کارشناسان رسمی دادگستری، هزینه های مربوط به نقل و انتقالات سند مالکیت، هزینه ثبتی و مالیات بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۷- تمام اسناد مزایده از جمله فرم شرایط باید به مهر و امضاء مجاز برای اشخاص حقوقی و امضاء و اثر انگشت برای اشخاص حقیقی برسد.
- ۸- مدت قبول پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۰/۰۳/۱۷ می باشد.

- ۹- دانشگاه و کمیسیون مزایده با در نظر گرفتن قیمت های پیشنهادی و رعایت صرفه و صلاح دولت در تعیین برنده اختیار تام داشته و حتی در رد یا قبول کلیه پیشنهادات قبل و یا بعد از بازگشایی پیشنهادات مختار خواهد بود.
- ۱۰- اخذ استعلامات قانونی برای نقل و انتقال سند پس از قطعیت واریز وجه زمین بعهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۱۱- هرگونه بدهی بابت عوارض و مالیات و ... به دستگاههای مربوطه تا زمان فروش زمین بعهده دانشگاه خواهد بود و از قیمت پیشنهادی برنده مزایده کسر و به حساب دانشگاه واریز می گردد.
- ۱۲- پیشنهادات ارائه شده باید کاملاً واضح باشد و پیشنهادات مشروط و مبهم و یا عدم ارائه مدارک و مستندات و یا نداشتن تضمین مردود و مسترد خواهد شد.
- ۱۳- برنده مزایده مکلف است ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ نتیجه مزایده جهت انجام معامله و واریز وجه حاضر شود در غیر اینصورت ضمانت نامه و یا سپرده واریزی به نفع دانشگاه ضبط و مراتب به نفقات بعدی اعلام خواهد شد.
- ۱۴- اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند با مراجعه حضوری به واحد حقوقی دانشگاه در ساعات اداری از ۸ الی ۱۳ روزهای شنبه الی چهارشنبه و یا با مراجعه به سایت دانشگاه به آدرس www.ausmt.ac.ir اسناد مزایده را دریافت نمایند.
- ۱۵- کلیه پیشنهاد دهندگان تا مهلت تعیین شده می توانند پیشنهادات خود را به اداره حراست دانشگاه تحویل و رسید دریافت دارند.
- ۱۶- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه نمی نماید.
- ۱۷- کلیه پیشنهادات واصل شده ظرف مدت ۴ روز پس از آخرین مهلت و با حضور پیشنهاد دهندگان در کمیسیون مزایده باز و برنده تعیین خواهد شد.
- ۱۸- سپرده برنده اول شرکت در مزایده که ظرف مدت یک هفته پس از اعلام نتیجه مزایده حاضر به تنظیم قرارداد یا انجام معامله نباشد به نفع دانشگاه ضبط می شود. برنده دوم در صورتی معرفی می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ تضمین سپرده نفر اول باشد.
- ۱۹- سپرده شرکت در مزایده برنده دوم حداکثر ظرف مدت یک ماه باید به وی مسترد شود، مگر اینکه در این مدت برای انجام معامله یا تنظیم قرارداد، پیشنهاد کتبی دانشگاه به وی ابلاغ شود. در صورت استنکاف برنده دوم از انجام معامله، سپرده او نیز به نفع دانشگاه ضبط می شود.

فرم تقاضای شرکت در مزایده

اینجانب فرزند به شماره ملی صادره از

..... شغل به نشانی به

شماره تلفن ثابت و شماره تلفن همراه با آگاهی کامل از

شرایط مزایده و دریافت اوراق مشخصات و شرایط معامله، درخواست شرکت در این مزایده را دارم.

نام و نام خانوادگی و امضاء و اثر انگشت

قیمت پیشنهادی قطعه شماره ۸

قیمت پیشنهادی اینجانب برای قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۱۴۶۸۴ فرعی از ۴۴

اصلی بخش ۹ قطعه شماره ۸ مفروزی از ۱۵۳ شهرستان آمل با کاربری مسکونی به مساحت ۲۵۸/۷۵ متر مربع

واقع در آمل خ رسالت (اسپه کلا)، رسالت ۱۳، روبروی عدل ۱:

به حروف (.....) ریال

به عدد (.....) ریال می باشد.

نام و نام خانوادگی و امضاء و اثر انگشت